



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 296
din 31 mai 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.630 din 25.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.631/25.05.2023,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, cu nr. cadastral 336119, Tarla 109, Parcela A 1172/2/7, în suprafață de 5400 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 1- 2402 mp – nr. cad. 364016 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 2- 2998 mp – nr. cad 364017 extravilan

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, cu nr. cadastral 334132, Tarla 256, Parcela A 2142/3, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 1- 302 mp – nr. cad. 364009 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 2- 9698 mp – nr. cad 364010 extravilan

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad și a
imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 44.630 din 25.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr.
44.631/25.05.2023,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130
alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, cu nr. cadastral
336119, Tarla 109, Parcela A 1172/2/7, în suprafață de 5400 mp, conform documentației tehnice
anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 1- 2402 mp – nr. cad. 364016 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 2- 2998 mp – nr. cad 364017 extravilan

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, cu nr. cadastral
334132, Tarla 256, Parcela A 2142/3, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației tehnice
anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 1- 302 mp – nr. cad. 364009 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 2- 9698 mp – nr. cad 364010 extravilan

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 44.630 din 25.05.2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr. 7 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad, pentru modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 4/08.06.2021 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, privind corectarea Titlului de proprietate nr. 3740/15.10.1999 în vederea modificării unor amplasamente și punerea în posesie conform Hotărârii anterior menționată a fi dusă la îndeplinire.

p.PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 44.630 din 25.05.2023, prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, în suprafață de 5400 mp și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad în suprafață de 10.000 mp, situate în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către PFA TULEU SILVIU MARIUS.

Considerații generale: Terenurile la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat sunt terenuri cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situate în extravilanul Municipiului Arad, imobilul înscris în C.F. nr. 336119 Arad se află în zona cartierului Gai și imobilul înscris în C.F. nr. 334132 Arad se află în zona cartierului Pârneava, ambele fiind incluse în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestor imobile este necesară în vederea modificării unor amplasamente și punerea în posesie conform Hotărârii nr. 7 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, cu nr. cadastral 336119, Tarla 109, Parcela A 1172/2/7, în suprafață de 5400 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 1- 2402 mp – nr. cad. 364016 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 2- 2998 mp – nr. cad 364017 extravilan

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, cu nr. cadastral 334132, Tarla 256, Parcela A 2142/3, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 1- 302 mp – nr. cad. 364009 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 2- 9698 mp – nr. cad 364010 extravilan

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	68124
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 68124 din data 02-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 334132 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 364009 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 302 mp;
- 2) 364010 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 9698 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 10-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

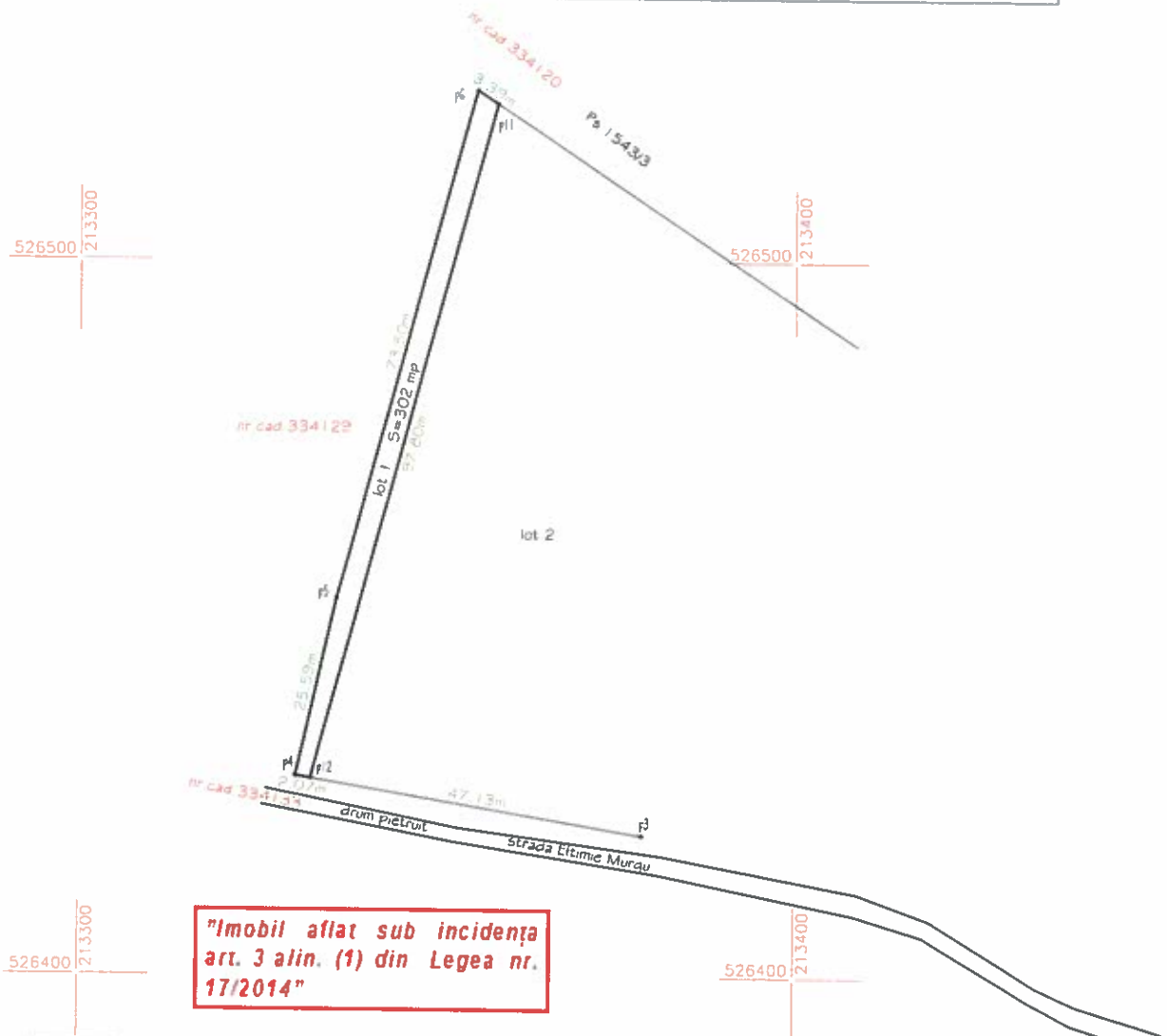
Darius Aurelian Sicoe

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara : 1 000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364009	302	Extravilan jud.Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
lot 1	A	302	
-	-	-	neimpresmut
Total		302	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 302 mp
Suprafata din act = 302 mp

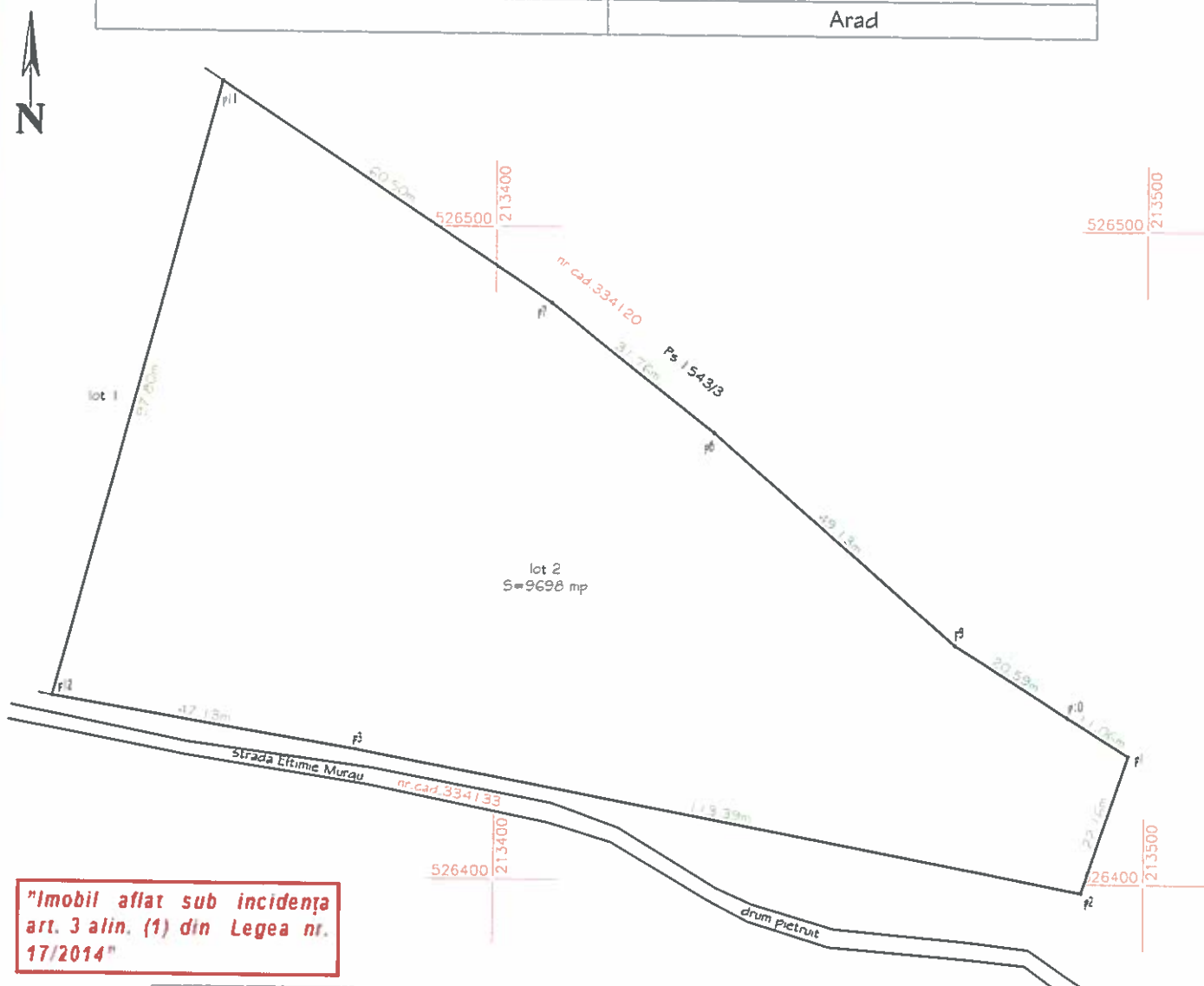
Executant, PFA TULEU SILVIU MARIUS - Topograf Silviu Marius Tuleu Conținutul prezentei lucrări este rezultatul activității profesionale a autorului, care garantează corectitudinea întocmirii, corectitudinea măsurărilor la teren, precizia și exactitatea datelor și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura: [Signature] Date: 2023.05.02 12:13:41 +03'00'	Inspector Darius Aurelian Sicoe Semnatura: [Signature] Stampila DCPI 68124 / 02-05-2023
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364010	9698	Extravilan jud.Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
lot 2	A	9698	
-	-	-	neimpreguit
Total		9698	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 9698 mp
Suprafata din act = 9698 mp

Executant, Silviu Marius Tuleu PFA TULEU SILVIU MARIUS - Topograf Scara: 1:1000 Corectitudinea intocmirii este garantata si corespundenta acestor date este garantata. semnatura si stampila ou=ANCPI: B, AR, 0107, o=Tuleu Silviu-Marius - Topograf, l=Arad, st=Arad, c=RO Date: 2023.05.02 12:14:15 +03'00'	Inspector Darius Aurelian Sicoe Confirm introducerea in obiectul cadastru a terenului si a constructiilor. semnatura si stampila DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Date: 2023.05.10 09:31:53 +03'00'
--	--

Data: Mai 2023

68124 / 02-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	68194
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 68194 din data 02-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 336119 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 364016 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2402 mp;
- 2) 364017 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2998 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

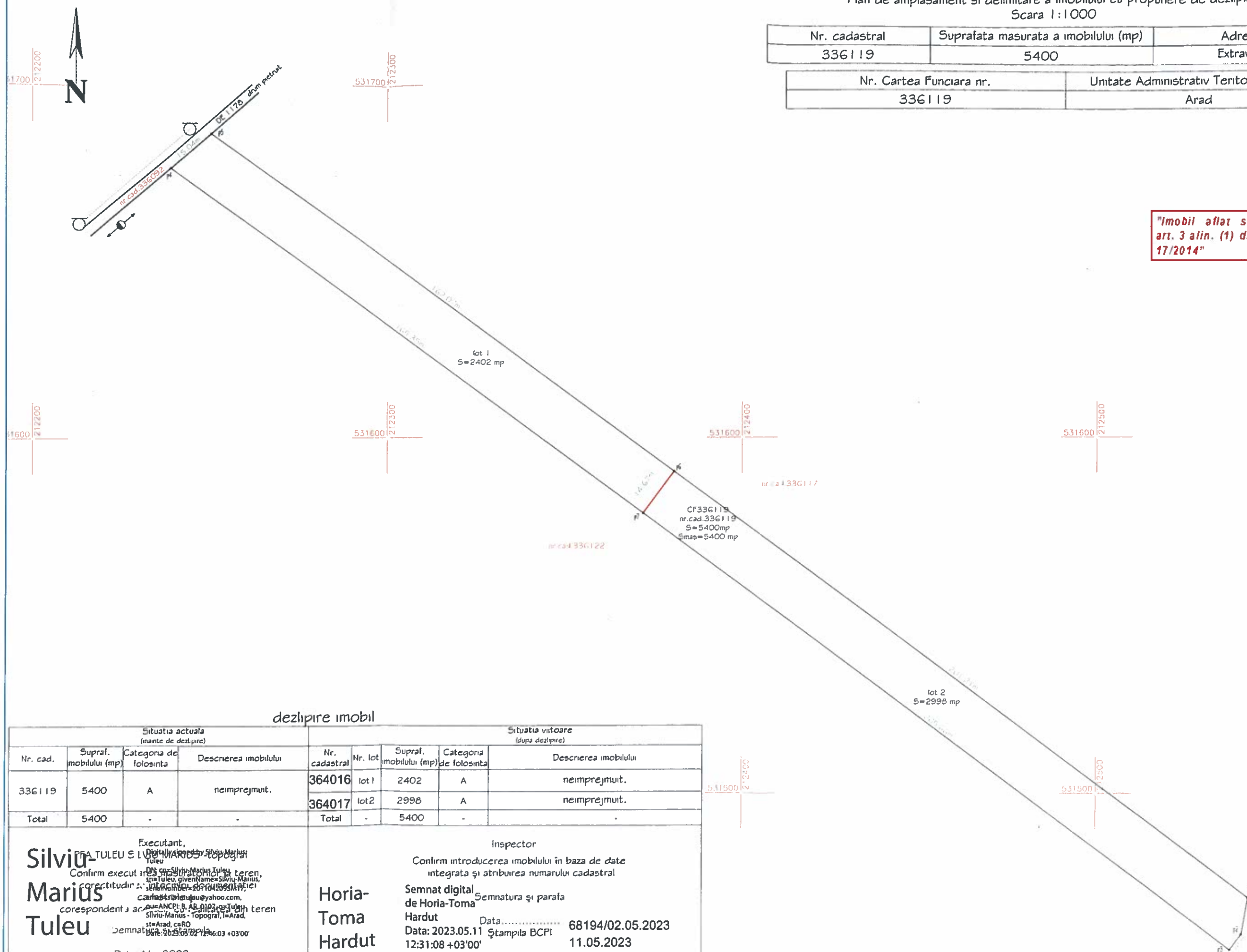
Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.05.11
12:31:50 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336119	5400	Extravilan jud.Arad
Nr. Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Tentoriala (UAT)
336119		Arad

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. imobilului (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. imobilului (mp)	Categoria de folosinta
336119	5400	A	neimprejmuit.	364016	lot 1	2402	A
				364017	lot 2	2998	A
Total	5400	-	-	Total	-	5400	-

Executant, Silviu-Marius Tuleu Confirm executarea terenului corespondent ar. 17/2014 Data: 20.05.2023	Inspector Horia-Toma Hardut Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.05.11 12:31:08 +03'00'
--	--

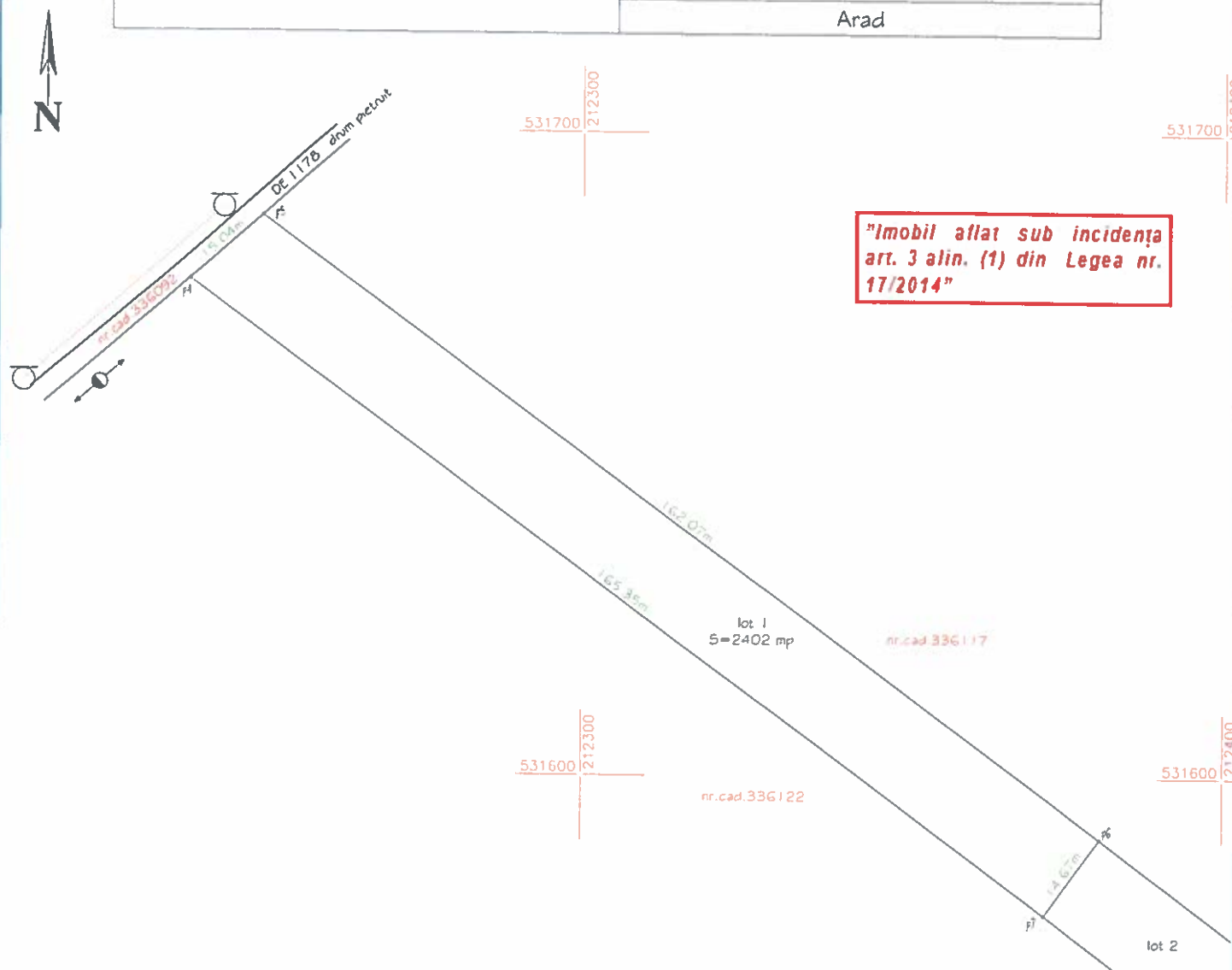
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364016	2402	Extravilan jud.Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
lot 1	A	2402	
-	-	-	neimpregmut.
Total		2402	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2402 mp
Suprafata din act = 2402 mp

Executant, PFA TULEU SILVIU MARIUS - topograf Digital signed by Silviu-Marius Tuleu Din: Silviu-Marius Tuleu, sn=Tuleu, corectitudinea întocmirii și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnat 1/ra Silviu-Marius - Topograf, în Arad, str=Arad, c=RO Date: 2023.05.02 12:44:04 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI Horia-Toma Hardut 68194/02.05.2023 11.05.2023
--	---

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.05.11 12:30:52 +03'00'

Data: Mai 2023

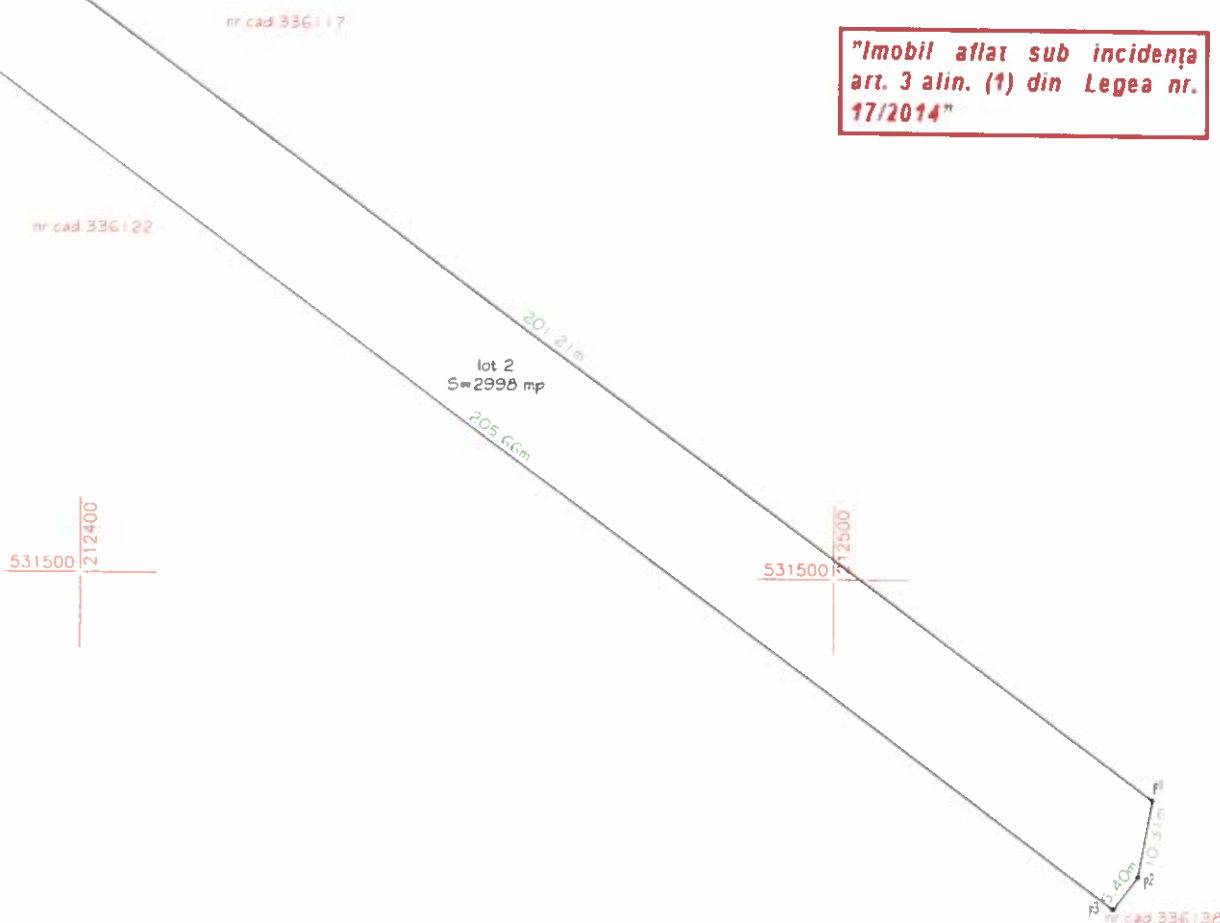
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara : 1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364017	2998	Extravilan jud. Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
lot 2	A	2998	neimprejmuit.
-	-	-	
Total		2998	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2998 mp
Suprafata din act = 2998 mp

Executant, Silviu Marius Tuleu Proiectant, inginer topograf Proiectarea rasfatacilor la teren, corectitudinea intor mitor cadastrele și corespundea act s. cu realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> Mail: stuleu@yahoo.com ou= ANCP: B, AR, 0107, o=Tuleu Silviu-Marius - Topograf, I= Arad, st= Arad, c= RO Date: 2023.05.02 12:44:46 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafe Horia-Toma Hardut Data: 11.05.2023 Ștampila BCPI 68194/02.05.2023 11.05.2023 Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.05.11 12:30:36 +03'00'
--	--

Data: Mai 2023



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744



COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ARAD

HOTĂRÂREA nr. 7 din 21.02.2023

pentru modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 4/08.06.2021 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad privind corectarea Titlului de proprietate nr. 3740/15.10.1999

Având în vedere:

-Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 4/08.06.2021,

-Acțiunea civilă formulată în Dosarul nr. 2300/108/2021, aflat pe rolul Judecătoriei Arad,

-Planul parcelar și tabelul parcelar al tarlei 222, parcela A 1926, întocmit de către S.C. DAT CAD S.R.L.,

-Adresa moștenitoare [redacted] înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78052/07.10.2022,

-Procesul - verbal nr. 13636/21.02.2023, încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, din data de 21.02.2023

În temeiul art. 5 și art. 7 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 4/8.06.2021 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în sensul radierii amplasamentului situat în tarla 222, parcela A 1926/10, cu suprafața de 2.384 mp.

Art. II Amplasamentul corectat conform art. 1 va avea următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Supr. Mp.	Tarla	Parcela	Vecinătăți			
				Nord	Est	Sud	Vest
1.	8200		A 465/2/1	A 465/2/2	DE 486	A 465/1	CN 466/1
2.	8400		A 1509/1	Str. Orizont	A1509/1/1	CN 1554	DE 1555
3.	9698	256	A 2142/3 lot 2	334120	Intravilan Arad	334133	A 2142/3/2
4.	2402	109	A 1172/2/7 lot 1	336092	336117	A 1172/2/7/2	336122
Total	28.700						

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoare [redacted] cu domiciliul [redacted] Județul [redacted]

PREȘEDINTE

Călin [redacted]

AVIZAT

c.i. Șeriu CONTRAS



VERIFICAT

Laurențiu Lucian MIRON

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

REDACTAT

Rodica DRĂGAN



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



SECRETAR GENERAL

BIROUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCAR

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRAREA NR. 4

Din 08.06.2021

Privind corectarea Titlului de proprietate nr. 3740/15.10.1999

Având în vedere:

- Prevederile art. 5 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,
- Sentința civilă nr. 1023/05.03.2014, pronunțată de Judecătoria Arad în Dosar nr. 13227/55/20212,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 38/02.04.2013,
- Adresa moștenitoare [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1188/2021,
- Certificatul de moștenitor nr. 91/05.03.2007, emis de Biroul Notarial VERITAS Arad,
- Cartea funciară nr. 334304 Arad, identificată cu nr. cadastral 334304,
- Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, din data de 08.06.2021,

În temeiul art. 5, art. 7 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se corectează Titlul de proprietate nr. 3740/15.10.1999, în sensul modificării amplasamentului suprafeței de 12.100 mp din parcela A 1423/4, în parcela A 1926/10, cu suprafața de 2.384 mp și parcela A 2142/3, cu suprafața de 9.716, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului.

Art.2. Amplasamentul corectat conform art.1 va avea următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Supra. Mp.	Tarl a	Parcela	Vecinătăți				Observații
				Nord	Est	Sud	Vest	
1.	8.200		A 465/2/1	A 465/2/2	De 486	A 465/1	Cn 465/1	

2.	8.400		A 1509/1	Str. ORIZONT	A 1509/1/1	Cn 1554	De 1555	
3.	2.384	222	A 1926/10	CC 1928/1	A 1926/9	DJ 1948	CC 1929/2	C.F. nr. 355280 Arad
4.	9.716	256	A 2142/3	334120	INTRAVILAN ARAD	334133	A 2142/3/2	Din C.F. nr. 334132 Arad
Total	28.700							

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoarei Erli Gabriela, domiciliată în Arad, Aleea Răsăritului nr.2, bl.22, ap.64, jud. Arad.


 JUN. 2021

SECRETAR
 Lilioara STEPANESCU

Avizat
 c.j. Sorin CONTRAS

Verificat
 ing. Lucian Laurențiu MIRON

Redactat
 Rodica DRĂGAN



NR: 78052
DATA: 07/10/2022
COD: 515EE

R. Cadastre
Extremis
11.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
78052	S. IV
07. OCT. 2022	
Nr.	data

1044

10. OCT. 2022

Cerere către,

So [redacted] Primăria Arad, Comisia de fond funciar

Subsemnata T. [redacted], domiciliată în

[redacted], cu

certificatul de moștenire nr 91/05.03.2007
cu suprafața 12.100 mp, sunt de acord cu
amplasamentul în următoarele parcele:

1. T256A 2142/3/1. Suprafața de 9698 mp.
2. T109A 1172/2/7/1 suprafața de 2402 mp.

Vă mulțumesc.

06.10.2022.

[redacted]

[redacted]